

İstanbul'un kalbine açılan  
yepyeni bir kapı var:

**BAB**

İSTANBUL



**BAB**  
İSTANBUL

**BAB**  
İSTANBUL

● **REALGROUP** > **olivyapı**

1989 yılından itibaren inşaat ve tekstil başta olmak üzere birçok sektörde faaliyet gösteren Real Group, tecrübelerini gelecek nesillere aktararak büyümeye devam eden bir kuruluştur. Tam hizmet anlayışı, profesyonel kadrosu, yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi, yüksek hızı ve en önemlisi insani odaklı yaklaşımı ile her zaman hayata ve ülkemize değer katmayı ilke edinmiştir.

## *Mutluluğa* **AÇILAN KAPI**

Özgün ve modern bir yatay mimari ve iç mimari anlayışıyla tasarlanan konforlu ve lüks konutların tamamı yüksek tavanlı, ferah ve modüler bir yapıya sahip. Üstelik evleri birleştirerek büyütme de mümkün. Aile yaşamına uygun, çocuklarla konforlu ve mutlu bir yaşam imkanı.





## *Hayata* **AÇILAN KAPI**

Bünyesinde tam 51 adet ticari alan bulunduran BAB İstanbul, evinizin kapısından çıkıp sokaga adım attığınızda kendinizi popüler, prestijli ve kaliteli restoranların, kafelerin, eczane, market vb. iş yerlerinin yer aldığı modern bir çarşı ortamında bulmanızın imkân sağlıyor.



**BAB**  
İSTANBUL



## *Tarihe* **AÇILAN KAPI**

Geçmişte olduğu gibi, bugün de İstanbul'un Batı'ya açılan kapısı olan Zeytinburnu, tarihi surları, yapıları ve yerel değerleriyle kültür ve inanç turizmi açısından şehrin önde gelen ticaret ve cazibe merkezi olmaya devam ediyor. Bu özelliğiyle de BAB İstanbul'a benzersiz ve ayrıcalıklı bir prestij sağlıyor.





# *Hareketli Dünyaya* **AÇILAN KAPI**

BAB İstanbul, Avrupa'nın basketbol üssü olarak inşa edilen "Basketbol Gelişim Merkezi" ile yanı başındaki beş yıldızlı otel arasındaki yoğun yaya trafiği için adeta bir koridor işlevi görüyor. Yenikapı Etkinlik Alanı'na ve Gazhane'ye de çok yakın bir konumda bulunuyor.



**BAB**  
İSTANBUL





## Akıllı Teknolojiye AÇILAN KAPI

BAB İstanbul'un "akıllı ev" sistemleriyle donatılmış konutlarında aydınlatma, ses/görüntü otomasyonlarıyla, görüntülü interkom ve güvenlik sistemi çözümleriyle teknolojinin maksimum konforunu yaşayarak kontrolü elinizde bulundurmak mümkün.



**BAB**  
İSTANBUL

# Hızlı ve Kolay Ulaşım AÇILAN KAPI

İstanbul'un merkezinde, stratejik bir konumda, butik bir proje olarak yer alan BAB İstanbul, hem sahil yoluna hem de Avrasya Tüneli'ne yakınlığıyla hızlı ve kolay ulaşım imkanı sunuyor.



**BAB**  
İSTANBUL



## *Güvenli Yatırıma* **AÇILAN KAPI**

BAB İstanbul, sahip olduğu benzersiz özellikleriyle sadece güzel bir yaşam değil, aynı zamanda çok değerli ve güvenli bir yatırım imkânı da sunuyor.





## Sağlığa AÇILAN KAPI

- Yedikule Göğüs Hastalıkları ve Göğüs Cerrahisi Eğitim ve Araştırma Hastanesi ..... (350 m)
- Yedikule Sırp Pıncık Ememi Hastanesi ..... (1,1 km)
- Başlıkı Kim Hastanesi ..... (500 m)
- Süleymaniye Doğum ve Kadın Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi ..... (600 m)



## Eğitime AÇILAN KAPI

- Bilkent Üniversitesi ..... (1,1 km)
- İstanbul Topkapı Üniversitesi ..... (1,2 km)
- Cerrahpaşa Tıp Fakültesi ..... (2,3 km)
- İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi ..... (3,2 km)
- Bezmialem Dış Hekimliği Fakültesi ..... (4 km)
- İSM Vakıf Üniversitesi Topkapı Yerleşkesi ..... (2,9 km)



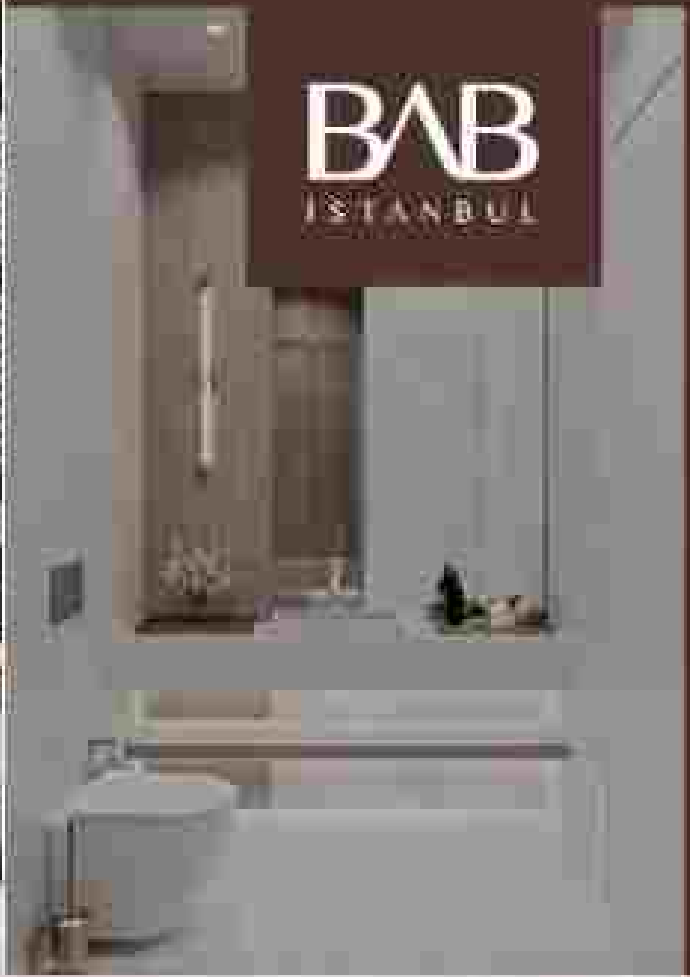
## Ausverişe AÇILAN KAPI

- Olivium AVM / Outlet ..... (1,4 km)
- Zenuj Port AVM ..... (700 m)
- Marmara Forum AVM ..... (5,9 km)









# DAİRE PLANLARI

## 1+1

BAHÇE

1	HALL	4,17 m <sup>2</sup>
2	SALON/MUTFAK	19,24 m <sup>2</sup>
3	ERKEKİN YATAK ODASI	11,89 m <sup>2</sup>
4	ORTAK BANYO	3,60 m <sup>2</sup>
5	TERAS-BAHÇE	26,25 m <sup>2</sup>

NET ALAN 65,15 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN 80,37 m<sup>2</sup>

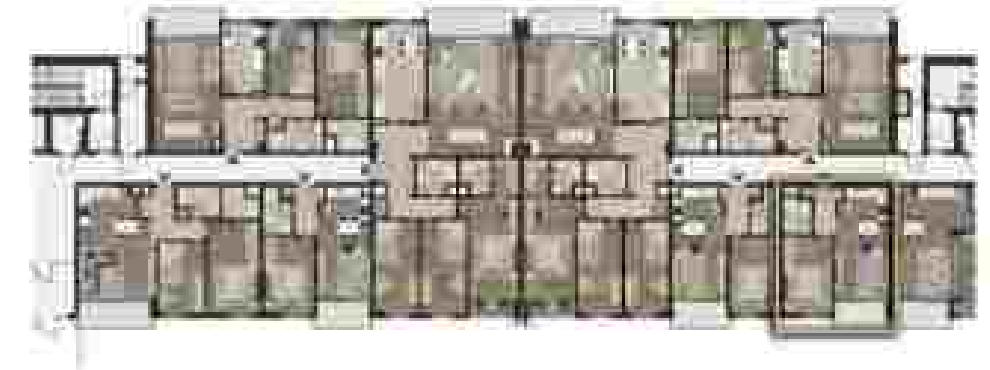


## 1+1

1	HALL	4,10 m <sup>2</sup>
2	SALON/MUTFAK	15,48 m <sup>2</sup>
3	ERKEKİN YATAK ODASI	12,02 m <sup>2</sup>
4	ORTAK BANYO	3,21 m <sup>2</sup>
5	BALKON	4,47 m <sup>2</sup>

NET ALAN 42,28 m<sup>2</sup>

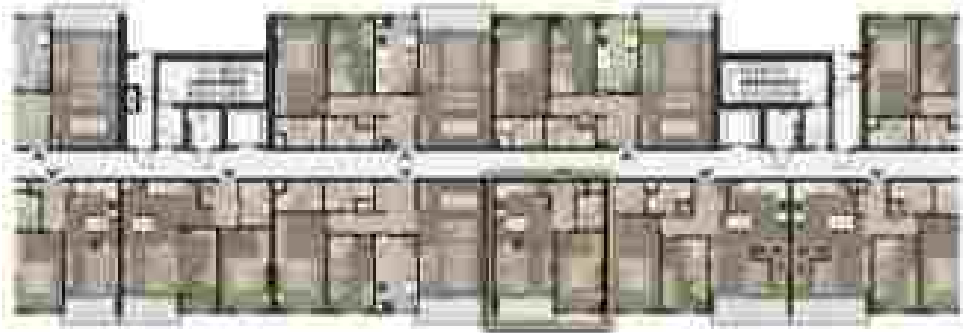
BRÜT ALAN 67,64 m<sup>2</sup>



## 1+1

1	HALL	4,17 m <sup>2</sup>
2	SALON-MUTFAK	19,40 m <sup>2</sup>
3	EBEVEYN YATAK ODASI	11,09 m <sup>2</sup>
4	ORTAK BANYO	3,13 m <sup>2</sup>
5	BALKON	4,73 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>43,32 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>69,31 m<sup>2</sup></b>



## 1,5+1

	BAHÇE	
1	HALL	5,42 m <sup>2</sup>
2	SALON-MUTFAK	21,18 m <sup>2</sup>
3	YATAK ODASI	8,10 m <sup>2</sup>
4	EBEVEYN Y. ODASI	12,38 m <sup>2</sup>
5	ORTAK BANYO	2,40 m <sup>2</sup>
6	TERAS-BAHÇE	33,55 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>84,03 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>102,18 m<sup>2</sup></b>



## 2+1

### KAPALI MUTFAK BAHÇE

1	HALL	3,90 m <sup>2</sup>
2	SALON	25,60 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	9,10 m <sup>2</sup>
4	YATAK ODASI	10,38 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN Y ODASI	15,53 m <sup>2</sup>
6	EBEVEYN BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7	ORTAK BANYO	3,75 m <sup>2</sup>
8	KORIDOR	6,13 m <sup>2</sup>
9	TERAS BAHÇE	50,62 m <sup>2</sup>

NET ALAN	128,79 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	157,24 m <sup>2</sup>



## 2+1

### KAPALI MUTFAK

1	HALL	3,90 m <sup>2</sup>
2	SALON	25,60 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	9,14 m <sup>2</sup>
4	YATAK ODASI	10,38 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN Y ODASI	15,53 m <sup>2</sup>
6	EBEVEYN BANYO	3,65 m <sup>2</sup>
7	ORTAK BANYO	3,76 m <sup>2</sup>
8	KORIDOR	6,13 m <sup>2</sup>
9	SALGIN	8,24 m <sup>2</sup>

NET ALAN	84,11 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	134,57 m <sup>2</sup>





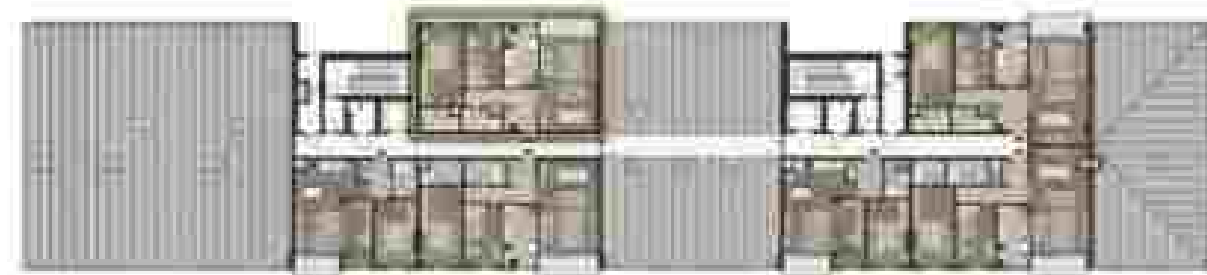
**2+1****KAPALI MUTFAK**

1	HALL	3,91 m <sup>2</sup>
2	SALON	25,60 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	9,10 m <sup>2</sup>
4	YATAK ODASI	10,08 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN Y. ODASI	15,52 m <sup>2</sup>
6	EBEVEYN BANYOSU	3,95 m <sup>2</sup>
7	ORTAK BANYO	3,14 m <sup>2</sup>
8	KORİDÖR	6,13 m <sup>2</sup>
9	BALKON	6,24 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>84,58 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>135,32 m<sup>2</sup></b>

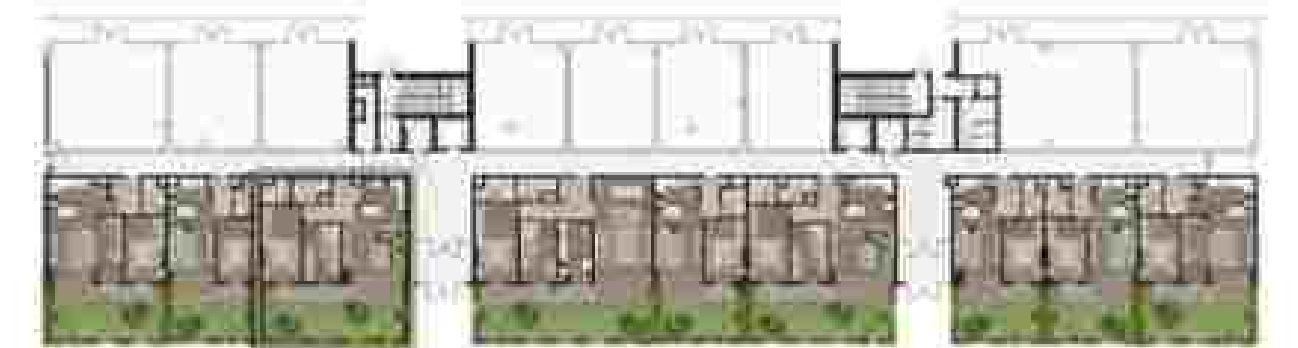


A

**2+1****AÇIK MUTFAK BAHÇE**

1	HALL	6,20 m <sup>2</sup>
2	SALON - MUTFAK	25,29 m <sup>2</sup>
3	YATAK ODASI	10,00 m <sup>2</sup>
4	EBEVEYN Y. ODASI	14,54 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN BANYO	5,10 m <sup>2</sup>
6	ORTAK BANYO	4,00 m <sup>2</sup>
7	TERAS - BAHÇE	41,80 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>165,43 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>129,04 m<sup>2</sup></b>



## 2+1

AÇIK MUTFAK

1	HALL	6.33 m <sup>2</sup>
2	SALON - MUTFAK	25.98 m <sup>2</sup>
3	YATAK ODASI	10.00 m <sup>2</sup>
4	EBEVEYN Y. ODASI	14.56 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN BANYO	3.17 m <sup>2</sup>
6	ORTAK BANYO	3.76 m <sup>2</sup>
7	BALKON	6.93 m <sup>2</sup>

NET ALAN	70.33 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	112.52 m <sup>2</sup>

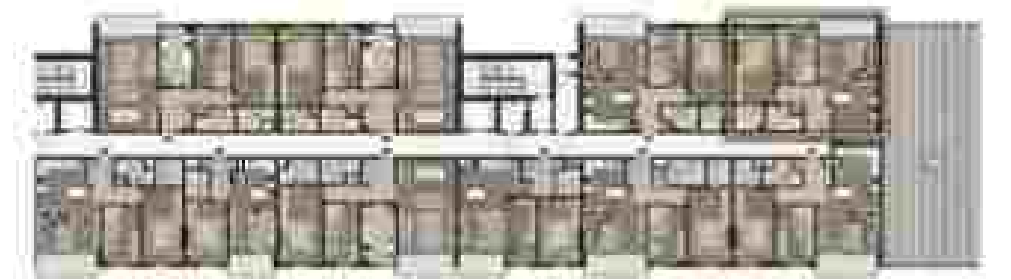


## 2+1

AÇIK MUTFAK

1	HALL	7.06 m <sup>2</sup>
2	SALON - MUTFAK	24.95 m <sup>2</sup>
3	YATAK ODASI	10.24 m <sup>2</sup>
4	EBEVEYN Y. ODASI	14.56 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN BANYO	3.51 m <sup>2</sup>
6	ORTAK BANYO	2.63 m <sup>2</sup>
7	BALKON	6.36 m <sup>2</sup>

NET ALAN	72.73 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	116.36 m <sup>2</sup>



## 3+1

1	HALL	7.58 m <sup>2</sup>
2	MUTFAK	10.15 m <sup>2</sup>
3	SALON	35.64 m <sup>2</sup>
4	KORIDOR	5.40 m <sup>2</sup>
5	YATAK ODASI 1	12.84 m <sup>2</sup>
6	YATAK ODASI 2	12.00 m <sup>2</sup>
7	EBEVEYN ODASI	22.27 m <sup>2</sup>
8	EBEVEYN BANYO	3.20 m <sup>2</sup>
9	ORTAK BANYO	4.11 m <sup>2</sup>
10	BALKON	7.39 m <sup>2</sup>

NET ALAN	126.88 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	203.00 m <sup>2</sup>





# BAB

İSTANBUL



## PROJENİN KÜNYESİ

Proje Yeri	: Zeytinburnu
Arazi Büyüklüğü	: 13.797 m <sup>2</sup>
Ev Tipleri	: 3+1, 2+1, 1,5+1, 1+1
Toplam Konut Sayısı	: 152 adet
Toplam Konut Yüzölçümü	: 14.490 m <sup>2</sup>
Toplam Ticari Alan Sayısı	: 51 adet
Toplam Ticari Alan Yüzölçümü	: 4.990 m <sup>2</sup>
Toplam İnşaat Alanı	: Yaklaşık 45.650 m <sup>2</sup>

BAB  
İSTANBUL

# BAB

İSTANBUL

444 87 90

[babistanbul.com](http://babistanbul.com)

● REALGROUP >  olivyapı