



MEGA

GARDENPARK

Z E Y T I N B U R N U



MEGA
GARDENPARK
ZEYTINBURNU

**Mega Garden Park, İstanbul'un merkezinde,
Zeytinburnu ilçesinde yükseliyor.
Tarihî dokusu ve yerel değerleriyle dün olduğu gibi bugün
de İstanbul'un önde gelen kültür, ticaret ve inanç
merkezlerinden biridir Zeytinburnu.**

Zeytinburnu, İstanbul'un fethinden sonra tipik bir Osmanlı yerleşimine dönüştü. Kara surları boyunca uzanan meşhur bostanlarında çok çeşitli sebze ve meyveler yetişirdi. 90 lı yıllarda gecekonduların yerini modern binalar alırken, parlatılan tarihi dokusu, yerel değerleriyle birlikte ilçenin sosyal yapısında değişti. Bu değişimde yerini alacak ve bölgeye değer katacak Mega Garden Park tasarım ve yenilikçi mimarisinin yanısıra Zeytinburnu tarihindeki yeşilin binbir tonunu yeniden hayata geçirmeyi planlıyor...



**Mega Garden Park is rising in Zeytinburnu, at the center of
Istanbul. With its historical layer and local values,
Zeytinburnu is one of the prior cultural, trade and faith
centers of Istanbul today as it was yesterday.**

Zeytinburnu turned into a typical Ottoman settlement after the conquest of Istanbul. It used to grow various vegetables and fruits in the famous gardens extending along the city walls. As shanty houses were replaced with modern buildings in the 90's, the polished historical fabric and the local values changed as well as the social structure of the province. Mega Garden Park, which will participate in this change and add value to the territory, is planning to bring various shades of green in the history of Zeytinburnu into action once again as well as the design and the innovative architecture...

**Tarihin, kültür ve sanatın,
yeşilin ve mavinin kısacası hayatın
binbir tonu Mega Garden Park'ta ...**

Mega Garden Park sizlere İstanbul'un tam merkezinde,
yeşillikler içinde denize yakın, eğitime, sağlığa ve
eğlenceye yakın stresten ve keşmekeşlikten uzak
mükemmel bir yaşam fırsatı sunuyor...

**Çünkü herkes hayalindeki evde
yaşama fırsatını hakeder...**



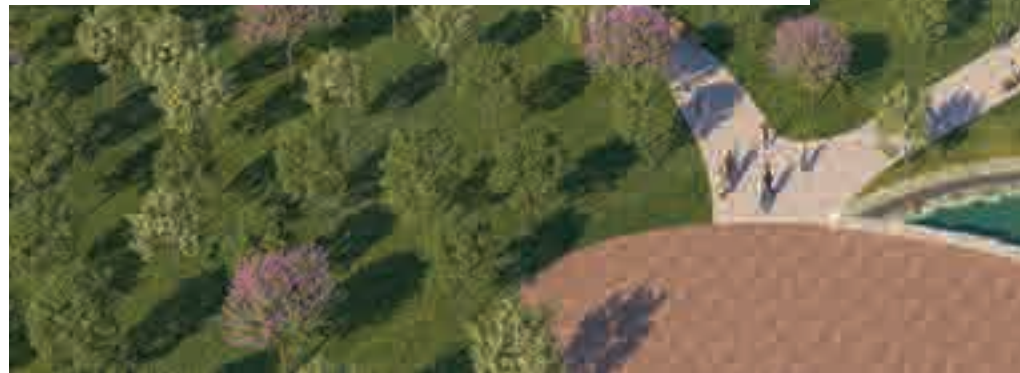
**Various shades of history, culture, art,
green and blue aka the life are
in Mega Garden Park...**

Mega Garden Park offers the opportunity of an excel-
lent life at the center of Istanbul, near the sea surround-
ed by the green, close to education, health and enter-
tainment and far from stress and chaos

**because everyone deserves to live
in a house in their dreams...**









Yeşilin binbir tonu...

various shades of the green...





Doğa tüm görkemini gözler önüne sermiş görenleri büyülüyor.

Güneş yüzünü gösteriyor, gökyüzünü bile görmekte zorlandığınız taptaze, capcanlı ve yemyeşil bir doğa harikasının ortasında buluyorsunuz kendinizi. Muhteşem yeşil ağaçları ve denizin o tarifsiz kokusu ile bir tablonun içindesiniz artık. Şehrin ortasındasınız ama doğa her şeye inat tüm görkemiyle, canlılığıyla etrafa pozitif enerji saçıyor. Etraftakileri kendi canlılığının derinliğine çekiyor. Eksik olan melodiyi ise kuşlar tamamlayıp uyumlu bir orkestra oluşturuyor. Mega Garden Park doğayla bütünleşip tüm sıkıntılardan, şehrin keşmekeşliğinden uzaklaşarak sizi ayrı bir boyuta çekiyor...



Nature reveals its glory and charms those who see it.

The sun shows its face and you find yourself in the middle of a fresh, vivid and very green wonder of nature where you are struggling to see the sky. You are in a scene with magnificent green trees and the smell of the sea beyond description. You are in the middle of the city but nature spreads a positive energy with all its glory and vividness despite everything. It pulls those around it to the depth of its vividness. Birds complete the missing melody and comprise a harmonious orchestra. Mega Garden Park communes with nature and pulls you to another dimension far away from all the problems and the chaos of the city...

Manzaranız ırpıcı Őehir Parkı
Your view is ırpıcı city park

350.000 m²
yeşil ^{green} _{area}
alan

Site ierisinden giriŐ yapabileceğiniz yemyeşil komŐunuz ırpıcı Őehir Parkı 350.000 m²'lik bir alana sahip. 1. Etap ile birlikte toplam 500.000 m²'lik alana yayılan, yapay gletleri, yeşil alanları, ardakları, piknik ve yriyŐ alanları, bisiklet yolları, tenis kortları, halı sahaları, basketbol sahaları, macera ve oyun parkları ile siz ve sevdiklerinize keyifli dakikalar yaŐatmaya hazır.

Your very green neighbor Cirpici City Park, which you can enter through the site, has an area of 350.000 m². It is ready to give you and your loved ones moments of pleasure with artificial ponds, green areas, summerhouses, picnic and trekking areas, bicycle paths, tennis courts, astro pitches, basketball courts, adventure parks and playgrounds covering an area of 500.000 m² in total with the 1st Stage.



FUTBOL SAHASI
FOOTBALL FIELD



BASKETBOL SAHASI
BASKETBALL COURT



TENİS KORTU
TENNIS COURT



FITNESS ALANI
FITNESS AREA



SPOR ALANI
SPORTS AREA



BİSİKLET ALANI
BICYCLE AREA



YÜRÜYÜŞ ALANI
WALKING AREA



MACERA PARKI
ADVENTURE PARK



ÇOCUK PARKI
CHILD PARK



KAFE & RESTORAN
CAFE & RESTAURANT



YAPAY GÖLET
ARTIFICIAL POND



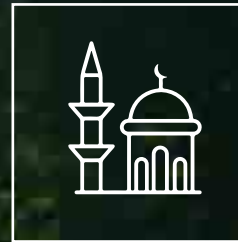
350.000
YEŞİL ALAN
GREEN AREA



PERGOLA
PERGOLA



PİKNİK ALANI
PICNIC AREA



İBADET YERİ
PRAYER ROOM





Yatırımın en hızlı ve en güvenli yolu...

Mega Garden Park İstanbul'un tam merkezinde MEGA İnşaat güvencesiyle, bölgeye ve yatırımcısına değer katan ve her geçen gün değerini katlayarak artıran kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor...

4 Bloкта, 576 adet yaşam ünitesi ve 24 adet ticari üniteden oluşan Mega Garden Park'ta, 73 m²'den, 176 m²'ye 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri bulunuyor.

Mega Garden Park'ta ev sahibi olmak yatırımın sadece en iyi yolu değil aynı zamanda en hızlı ve en güvenli yolu...



The fastest and safest way of investment...

Mega Garden Park offers an unmissable opportunity in the center of Istanbul, under the guarantee of Mega Insaat (Mega Construction), which adds value to the territory and the investor and increases its value day by day multiplying.

Mega Garden Park consisting of 4 Blocks, 576 living units and 24 commercial units have the options of 1+1, 2+1 and 3+1 apartments ranging between 73 m² and 176 m².

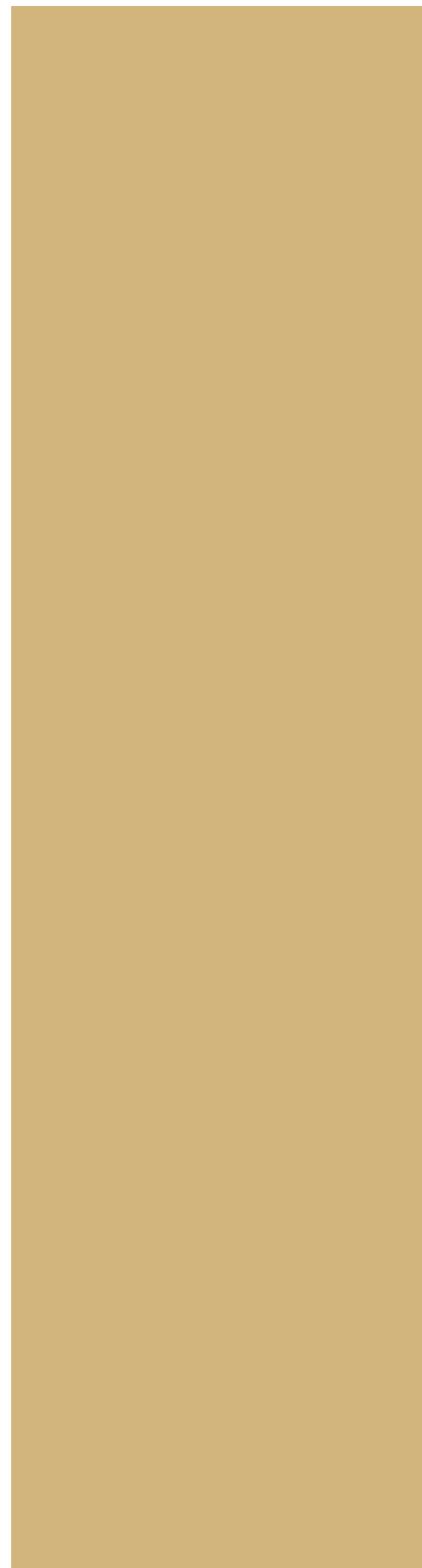
Having a house in Mega Garden Park is not only the best way of investment but also the fastest and safest way...

..













D100 Karayolu **1,5** km.
Sahil yolu **2** km.



Zeytinburnu Metro
İstasyonu **2** km.



Marmaray Kazlıçeşme
İstasyonu **1,5** km.



İst. 3. Hv.limanı **37** km.
S. Gökçen Hv.limanı **48** km.



Avrasya Tüneli **6** km.



İDO Deniz Otobüsü
Durağı **5** km.



15 Tem. Şht. Köprüsü **17** km.
FSM Köprüsü **30** km.



Memorial Hst. **2.5** km.
B.Evler Devlet Hst. **8** km.



C.Paşa Tıp Fakültesi **4** km.
İstinye Üniversitesi **4** km.



V.Efendi Bağ Camii **800** m.
Zeytinburnu Kilisesi **1.7** km.



Forum AVM **650** m.
Zeruj Port AVM **1.8** km.



Radisson Blue Oteli **1.7** km.
Hilton Oteli **2** km.



Fişekhane Kültür, Sanat
ve Alışveriş Merkezi **1.8** km.



Zeytinburnu Kültür ve
Sanat Merkezi **1.5** km.



Zeyport Marina **1.7** km.
Ataköy Marina **3.5** km.



Veliefendi
Hipodromu **2** km.



Z.Burnu Millet Bahçesi **50** m.
Bakırköy Sahil Parkı **3** km.



Zeytinburnu
Buz Pisti **2** km.

**Denizin kokusunu alacak,
dalgaların sesini duyacak,
umudun mavisini göreceksiniz...**

Mega Garden Park deniz tutkusunu
yaşam biçimine dönüştürenler için
inanılmaz fırsatlar sunuyor.

Deniz ticaretinin kalbi **Zeyport Marina** ile
Türkiye'nin en prestijli marinası olan 1000 Yat
kapasiteli **Ataköy Marina** 232 mega yata aynı
anda ev sahipliği yapma kapasitesine de sahip.
Türkiye'nin denizcilik Oscar'ı olarak bilinen
5 ALTIN ÇIPA ve MAVİ BAYRAK ödülleri
sahip olan **Ataköy Marina**; Otelleri, kafeleri,
restoranları, sağlık ve spor merkezi, çocuk oyun
parkı, yüzme havuzu ve otopark imkanları
ile size yalnızca 5 dakika mesafede.



**You will smell the sea, hear the
sound of the waves
and see the blue of hope...**

Mega Garden Park offers incredible opportunities
for those who turned their passion for the
sea to their life style.

Zeyport Marina, which is the center of marine
trade, and Atakoy Marina, which is the most
prestigious marina in Turkey and has a 1000
Yachts capacity have the capacity of hosting 232
mega yachts at the same time. Having the Turkish
marine Oscar, 5 ALTIN CIPA (GOLDEN
ANCHOR) and MAVI BAYRAK (BLUE FLAG)
awards, Atakoy Marina is 5 minutes' walking
distance with its Hotels, cafes, restaurants, health
and sports centers, playgrounds, swimming pools
and car parks.

Mavinin
various shades
of blue **binbir**
tonu...





Dünyaca ünlü markaların yer aldığı
FORUM AVM ve köklü bir tarihi mirasın aklı
korunarak restore edilen kültür sanat ve etkinlik
merkezi FİŞEKHANE hemen yanı başınızda...

Türk ve dünya mutfağından lezzetler sunan
gurme restoranların bir araya geldiği, sergilerin, konserlerin,
tiyatro oyunlarının ve özenle seçilen film gösterimlerinin alışveriş
ve eğlence ile birleştiği başta bu iki mekan olmak üzere daha
pek çok alışveriş, eğlence, kültür - sanat ve etkinlik mekanları
Mega Garden Park'ta sizleri bekliyor.





kültür&sanat

culture & art

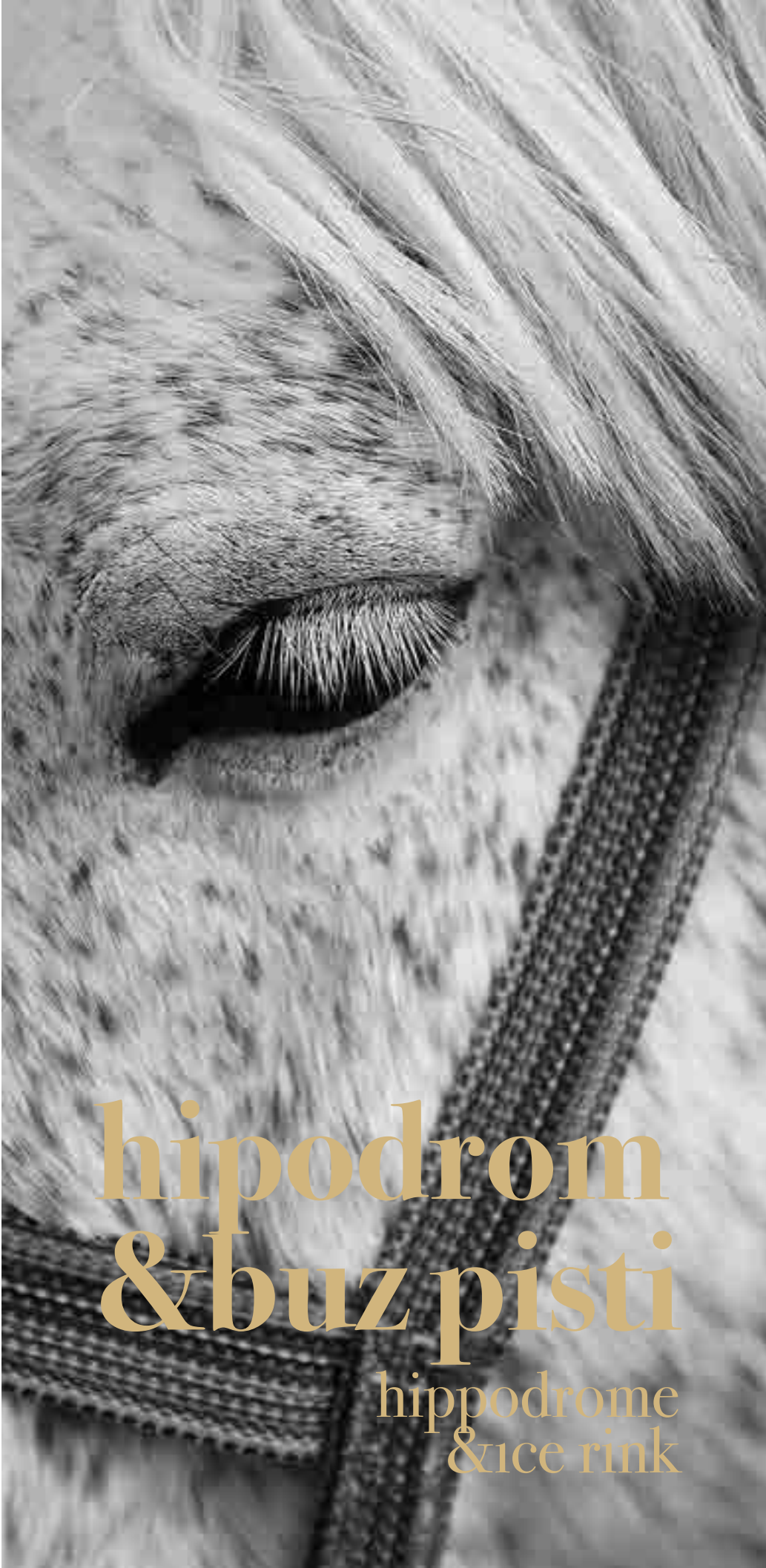
FORUM SHOPPING CENTER, including globally known brands and FISEKHANE, the center of culture, art and activity which is restored preserving the original of a rooted historical heritage is right beside you...

Especially these two places gathering gourmet restaurants offering delights from Turkish cuisine and world cuisine, combining exhibits, concerts, theatre plays and well-selected movie screenings with shopping and entertainment, many more shopping, entertainment, cultural-art and activity centers are waiting for you in Mega Garden Park.



eğlence

fun



hipodrom & buz pisti

hippodrome
& ice rink

Hipodrom ve Buz Pisti Mega Garden Park'a yürüme mesafesinde...

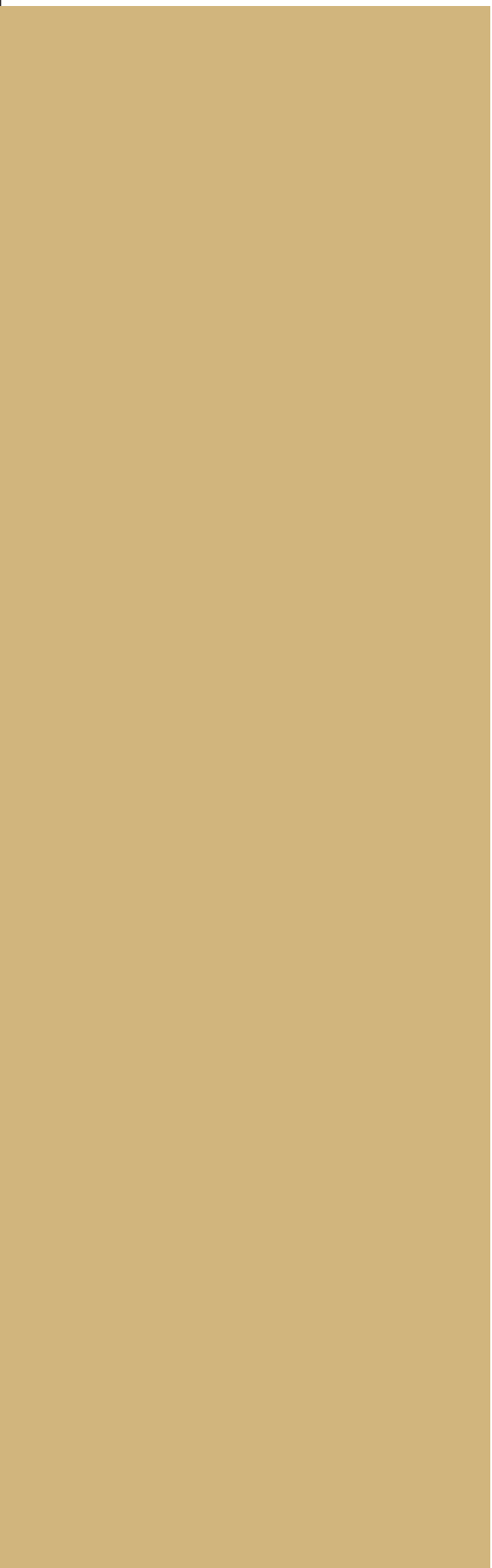
39 bin metrekarelik alana sahip uluslararası turnuvalara ev sahipliği yapmış, Avrupa'nın iddialı ve Türkiye'nin en büyük buz pisti ile Osmanlı döneminde İstanbul'un en gözde mesirelerinden biri olan ve şimdilerde Türkiye'nin en büyük at yarışı parkuru olarak kullanılan Veliefendi Hipodromu Mega Garden Park'a yürüme mesafesinde.

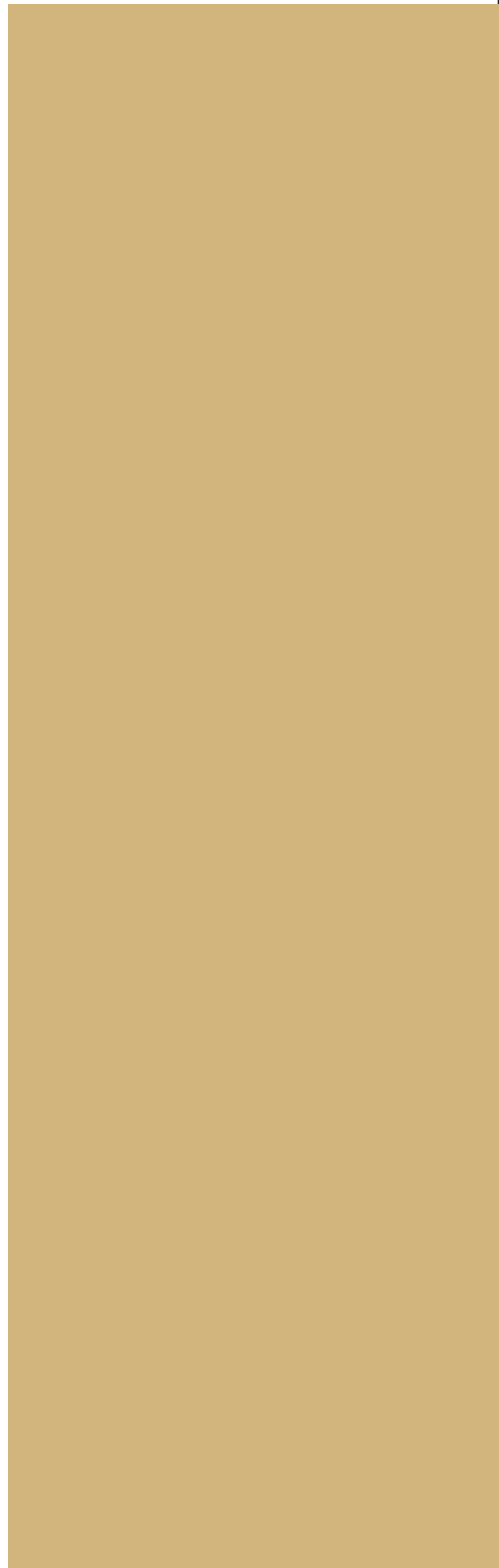


Hippodrome and ice rink are within walking distance to Mega Garden Park...

The ice rink, which consists of 39 thousand square meters and has hosted international tournaments; which is the ambitious ice rink of the Europe and the biggest one in Turkey and Veliefendi Hippodrome, which has been one the favorite resorts of Istanbul during the Ottomans and is now used as the biggest horse racing track is within walking distance to Mega Garden Park.









Mega Garden Park'ta tüm ihtiyalarımız düşünöldü...

Mega Garden Park'ta 4.900 m2 alana yayılan çeşitli metrekaelerde 24 adet ticari ünite yer alıyor.

Bu ticari ünitelerde yerini alacak olan restorandan kafeye, marketten kuaföre,

ATM'den kuru temizlemeye, giyimden kozmetiğe ihtiyacınız olan herşeye kolayca ulaşabileceksiniz.

Bu arada sınırlı sayıdaki ticari ünitelerden bir dükkan sahibi olmak isterseniz çok avantajlı koşullar sizleri bekliyor olacak.



All your needs have been considered in Mega Garden Park...

There are 24 commercial units with various square meters covering an area of 4.900 m2 in Mega Garden Park. You can access anything you need which will

take place in these units including restaurants, cafes, markets, hairdressers, ATMs, dry-cleaning, garment and cosmetics.

By the way, if you would like to purchase a store from the limited commercial units, very advantageous conditions will be waiting for you.



Sosyal social life Yaşam

**Mega Garden Park'ta
her anınızı dolu dolu yaşamınızı
sağlayacak olan ayrıcalıklı
sosyal alanlar sizleri bekliyor...**

Kapalı yüzme havuzu, fitness center'ı,
saunası, Türk hamamı, çocuk oyun alanları,
kapalı otoparkı, güvenliği, kamera sistemleri,
yürüyüş yolları ve özenle tasarlanmış peyzajı ile
Mega Garden Park sizlere ayrıcalıklı bir
sosyal yaşam sunuyor.



**In Mega Garden Park, there are
privileged social spaces that will
enable you to live life to the fullest...**

With an indoor pool, fitness center, sauna,
Turkish bath, playgrounds, indoor parking,
security, camera systems, walking trails
and a well-prepared landscape,
Mega Garden Park offers a privileged
social life to you.



Tarihin binbir tonu...

various shades
of history



Kız Kulesi

**‘Dünya tek bir devlet olsa
başkenti İstanbul olurdu’**

Napoleon Bonaparte

Birbirine kavuşmak isteyen fakat boğaz yüzünden bu dileklerini gerçekleştiremeyen iki aşık gibidir Asya ve Avrupa. Bu iki aşığı birbirine kavuşturansa İstanbul'dur. İki farklı kıtayı olduğu gibi çok farklı kültürleride binlerce yıldır bir araya getirir. Bir yönüyle Asya'nın gizemini yaşatırken bir yönüyle de Avrupalı kimliğiyle tanıştırır sizi. Bir köşesinde İslamiyetin sembolü camiler yükselirken, bir diğer köşesinde kiliseler ve sinagoglar birlikte sıralanır. Caddelerinde modern ve tarihi binaları yan yana görebilir, her köşesinde farklı bir güzelliği keşfedebilirsiniz.



**‘If there was one world state,
Istanbul’ would be the capital of it!’**

Napoleon Bonaparte

Asia and Europe are like two lovers who wish to unite but cannot do it because of the Bosphorus. What brings these two lovers together is Istanbul. It gathers various cultures together for thousands of years just like it gathers two continents. On one hand, it maintains the mystery of Asia and on the other hand, it welcomes you with its European identity. On one side, the mosques, the symbol of Islam, are rising and on another side, churches and synagogues are lined together. You can see modern and historical buildings next to each other on avenues and discover a different beauty on every corner.



Galata



Rumeli Hisari



Dolmabahçe Sarayı



Yıldız Sarayı



Rahmi Koç Müzesi



Galata Kulesi



Pierre Loti



Yerebatan Sarayı



Galata Köprüsü



Çiçek Pasajı



Balat



Fransız Sokağı



Tarihi Galatasaray Hamamı



Boğaz Köprüsü

Teknoloji
Tasarım
Konfor



Technology.
Design
Comfort

Teknoloji, tasarım ve konfor bir arada....

Son teknolojilerle donatılmış akıllı dairelerde
insan odaklı tasarımlar ve konfor ilk planda...

Mega Garden Park'ta yüksek tavanlı, geniş ve bol ışık alan tasarımlar
size özgür bir yaşama alanı vadediyor...



Technology, design and comfort are together...

People-oriented designs and comfort are the priority in smart apartments
equipped with the latest technology...

In Mega Garden Park, high-ceiled, large and thorough-lighted
designs offer free living space to you...









Görsellerde gösterilen hareketli mobilyalar, yerinde özel üretim olan tv üniteleri, ıslak hacimler haricinde genel mahallerdeki duvar kaplama malzemeleri (duvar kağıdı, absaç-taş-seramik kaplamalar), dekoratif amaçlı duvar ve tavan sarık aydınlatma elemanları, teşhir amaçlıdır. Sener Proje Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Görsellerde gösterilen hareketli mobilyalar, yerinde özel üretim olan tv üniteleri, ıslak hacimler haricinde genel mahallerdeki duvar kaplama malzemeleri (duvar kağıdı, absaç-taş-seramik kaplamalar), dekoratif amaçlı duvar ve tavan sarık aydınlatma elemanları, teşhir amaçlıdır. Sener Proje Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir.













Mega Garden Park'ta lüks bir standart...

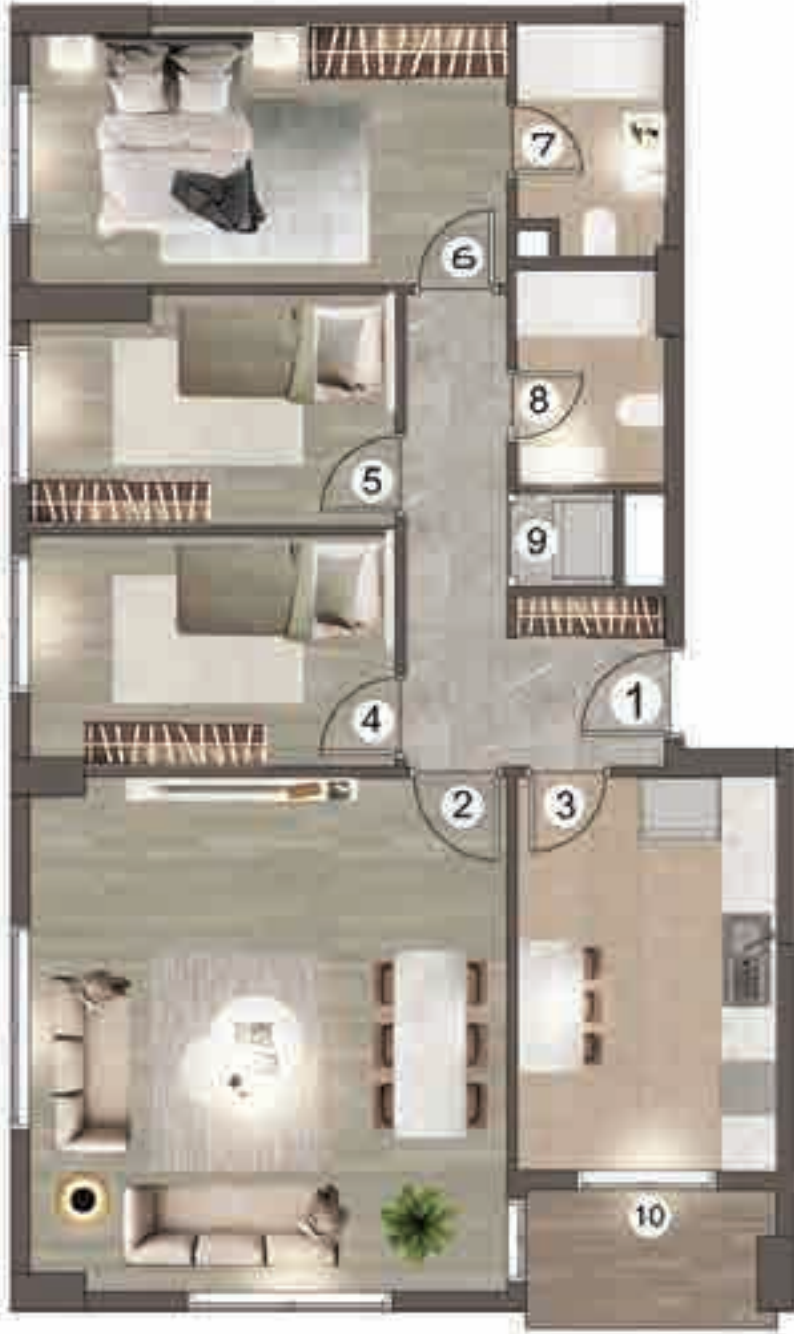
Her biri kendi sektöründe öncü markalar
profesyonel işçilikle titizce işlendiğinde
lüks artık opsiyonel olmaktan çıkıp standarta dönüşüyor...



Luxury is a standard in Mega Garden Park...

When the brands, each of which is the pioneer in their field are
processed meticulously with professional workmanship,
luxury is no longer optional, it becomes a standard...

B-1 BLOK 3+1 DAİRE



1 - Antre / Entrance 8.70 m²

2 - Salon / Hall 28.60 m²

3 - Mutfak / Kitchen 11.90 m²

4 - Yatak Odası / Bedroom 9.90 m²

5 - Yatak Odası / Bedroom 9.90 m²

6 - E. Yatak Odası / P. Bedroom 14.45 m²

7 - E. Banyo / P. Bath 3.80 m²

8 - Banyo / Bath 4.36 m²

9 - Çamaşır Od. / Laundry Room 0.70 m²

10 - Balkon / Balcony 4.05 m²

Net Alan / Clear Zone 96.36 m²

Satış Brüt m² / Sales Gross m² 177.55 m²





B-1 BLOK 2+1 DAİRE



1 - Antre / Entrance 7.45 m2

2 - Salon / Hall 21.50 m2

3 - Mutfak / Kitchen 9.45 m2

4 - Yatak Odası / Bedroom 9.00 m2

5 - E. Yatak Odası / P. Bedroom 14.85 m2

6 - E. Banyo / P. Bath 3.15 m2

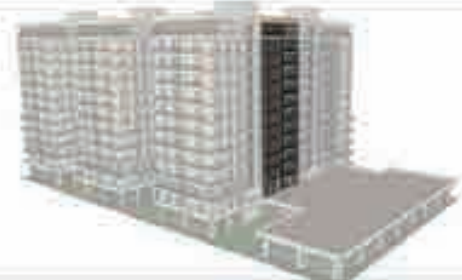
7 - Banyo / Bath 3.43 m2

8 - Çamaşır Od. / Laundry Room 0.75 m2

9 - Balkon / Balcony 3.45 m2

Net Alan / Clear Zone 73.03 m2

Satış Brüt m2 / Sales Gross m2 133.52 m2





B-1 BLOK 2+1 DAİRE



1 - Antre / Entrance 7.45 m2

2 - Salon+Mutfak / Hall+Kitchen 25.25 m2

3 - Yatak Odası / Bedroom 10.30 m2

4 - E. Yatak Odası / P. Bedroom 12.95 m2

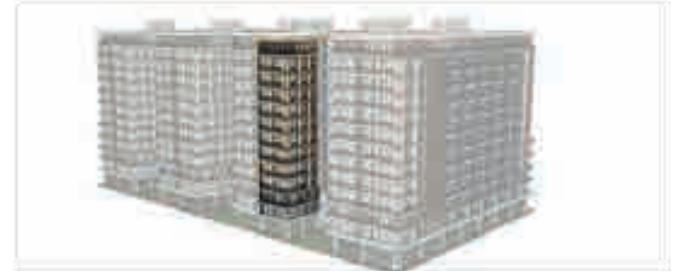
5 - E. Banyo / P. Bath 3.80 m2

6 - Balkon / Balcony 2.75 m2

7 - Banyo / Bath 3.73 m2

Net Alan / Clear Zone 66.23 m2

Satış Brüt m2 / Sales Gross m2 122,22 m2





B-1 BLOK 2+1 DAİRE



1 - Antre / Entrance 8.50 m2

2 - Salon+Mutfak / Hall+Kitchen 28.60 m2

3 - Yatak Odası / Bedroom 10.00 m2

4 - E. Yatak Odası / P. Bedroom 12.90 m2

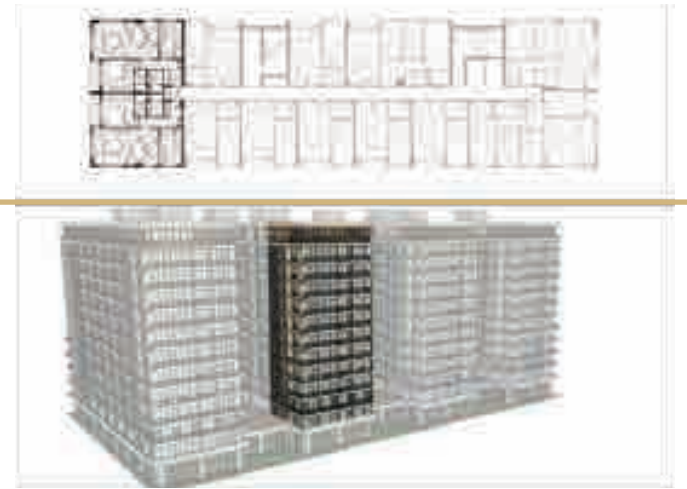
5 - E. Banyo / P. Bath 3.00 m2

6 - Balkon / Balcony 4.20 m2

7 - Banyo / Bath 3.46 m2

Net Alan / Clear Zone 70.66 m2

Satış Brüt m2 / Sales Gross m2 128,98 m2





B-1 BLOK 1+1 DAİRE



1 - Salon+Mutfak / Hall+Kitchen 21.10 m2

2 - Yatak Odası / Bedroom 11.75 m2

3 - Banyo / Bath 3.89 m2

4 - Balkon / Balcony 3.40 m2

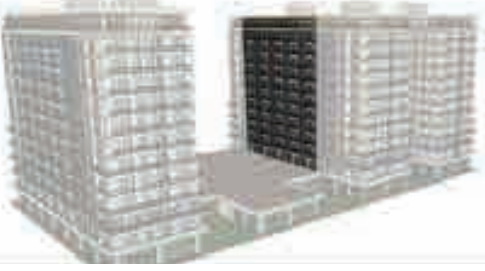
Net Alan / Clear Zone 40.14 m2

Satış Brüt m2 / Sales Gross m2 73,65 m2





B-1 BLOK 1+1 DAİRE



1 - Salon+Mutfak / Hall+Kitchen 21.10 m2

2 - Yatak Odası / Bedroom 11.75 m2

3 - Banyo / Bath 3.89 m2

4 - Balkon / Balcony 3.40 m2

Net Alan / Clear Zone 40.14 m2

Satış Brüt m2 / Sales Gross m2 73.65 m2





Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul şirketlerinden MEGA İNŞAAT olarak 30 yılı aşkın ticari geçmişine dayalı bilgi ve deneyimi ile konut, ofis ve ticari gayrimenkul projeleri alanlarında faaliyet göstermekteyiz.

Yaşam kalitesini artırmak için, öncelikle zamanı iyi yönetmeyi öğrendik. Çünkü zaman, hayat demektir, yaşam demektir bizim için. Zamanı kullanırken sadece bugünü değil, aynı zamanda geleceği de düşündük ve tüm projelerimizde gelecek için yatırımlar yaptık. Adımlarımızı geleceği şekillendirebilmek için attık.

İlkelerimiz doğrultusunda profesyonel ekiplerle işbirliği yaparak doğru zamanda doğru projelere imza attık.

Yüksek kalitedeki konut ofis ve ticari gayrimenkul projelerimizi tasarlarken yenilikçi mimari malzemeleri takip ettik ve tüm detayları projelerimize yansıttık. Daima genç kalan zamansız tasarımlarımızı Beykoz, Kağıthane, Samandıra ve Sultanbeyli başta olmak üzere İstanbul'un birçok yerinde hayata geçirdik.

Projelerimizde değişen koşullara uyum sağlayarak üretim ve yönetim anlamında yeni yöntemleri kullanılmaya başladık. Sürekli inovasyon ilkesini benimseyerek başarılarımızı uzun vadeye taşımaya hedefledik. İş sağlığı ve güvenliği politikalarımızdan ödün vermeden çalışmalarımızı sürdürmeyi temel amaç edindik.

Tasarlayan, üreten ve paylaşan ekibimiz ile kurulduğumuz yıldan itibaren yer aldığımız tüm projeleri başarı ile söz verdiğimiz zamanında tamamladık. İş hacimimizi ve istihdamımızı her geçen gün büyütmeye devam ederek ülkemizin ekonomik ve sosyal yapısına katkı sağlamaya devam ediyoruz.

MEGA İNŞAAT; iştiraki olan Sener Proje tarafından hayata geçirilen Mega Garden Park projesi ile hedeflerimize emin adımlarla ilerlemekteyiz.



We, one of the leading real estate companies of Turkey, MEGA İNSAAT, operate in residence, office and commercial real estate projects with the help of our knowledge and experience based on our 30+ commercial history.

Firstly, we learned better time management to improve life quality. Because time means life to us. While using the time, we not only thought of today but also thought of the future and made investments in all our projects for the future.

We took steps to shape the future.

We carried out the right projects at the right time through collaboration with professional teams in accordance with our principles.

We followed innovative architectural materials while designing our high-quality residence, office and commercial real estate projects and reflected all the details in the project. We carried out our timeless projects in many places in Istanbul, especially Beykoz, Kagithane, Samandira and Sultanbeyli.

We started to use new methods in production and management fields by complying with the changing conditions in our projects. We aimed to carry our achievements forward by complying with the continuous innovation principle. Our main goal is to continue our work without compromising on occupational health and safety policies.

We successfully completed all the projects we joined with our designing, creating and sharing team since our foundation, on the time we promised.

We continue to contribute to the economical and social structure of our country by increasing our workload and employment day by day.

We are on the way towards our goals with the Mega Garden Park project, which is carried out by Sener Proje, the affiliate of MEGA İNSAAT.



MEGA
GARDENPARK
ZEYTINBURNU